



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 275

23 Μαρτίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6825/1202

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την από 13.4.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 59976/3219/14.4.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο διαβιβάσθη στο Δήμο Ιωαννιτών η παραπάνω αιτιολογική έκθεση.

7. Τις από 3.6.1993, 2.6.1993, 31.5.1993, 4.6.1993 αντίστοιχες αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ενορίας Κοιμήσεως Θεοτόκου Αχλαδέας Ιωαννίνων, Αλεξάνδρας Καππά, Φρίξου Τζιόβα, Μερόπης Πανταζή, Ευδοκίας Οικονόμου, Νιόβης Οικονόμου, Ιοκάστης Οικονόμου, Αναστασίας Οικονόμου, Ελένης Παπαναστασίου, Καλλιρρόης Κυριαζή.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

9. Τις από 19.10.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων της παρ. 7.

10. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα εννέα (9) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) όπως αυτά βρίσκονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 9 στον παρακάτω πίνακα και με μαύρη διαγράμμιση στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6825/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Κατάλογος Διατηρητέων Κτιρίων

1. Αισωπίου 17 (κληροδότημα Σιαφάκα)
2. Καραϊσκάκη 12 (οικία Κυριαζή)
3. Π. Δαγκλή 18 (οικία Λάππα)
4. Σαμουήλ 11Α (οικία Σπέγγου)
5. Κ. Φρόντζου 5 (οικία Φρόντζου)
6. Κ. Φρόντζου 3 (οικία Κάππα)
7. Τζαβέλλα 9
8. ΚΑ Φεβρουαρίου (χάνι Τζίμα)
9. Τσακάλωφ 12 (οικία Μέκιου)

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία που περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή κατα-

στροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς των χαρακτηρισμένων κτιρίων.

5. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα απο σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρετέα κτίρια.

7. Ειδικότερα πέρα των ανωτέρω επιβάλλονται κατά κτίριο τα ακόλουθα:

α) Κτίριο οδού Τζαβέλλα 9

Αφαίρεση ή αλλαγή του χρώματος των μαύρων διακοσμητικών ταινιών μετά από γνώμη της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β) Κτίριο οδού ΚΑ Φεβρουαρίου 41 (Χάνι Τζίμα)

Εναρμόνιση της προσθήκης του καταστήματος που βρίσκεται στο αριστερό τμήμα του ισογείου με τον γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 6825/94
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
ΑΘΗΝΑ 25 Φεβρουαρίου 1994
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φ 58/94 συν. φυλ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

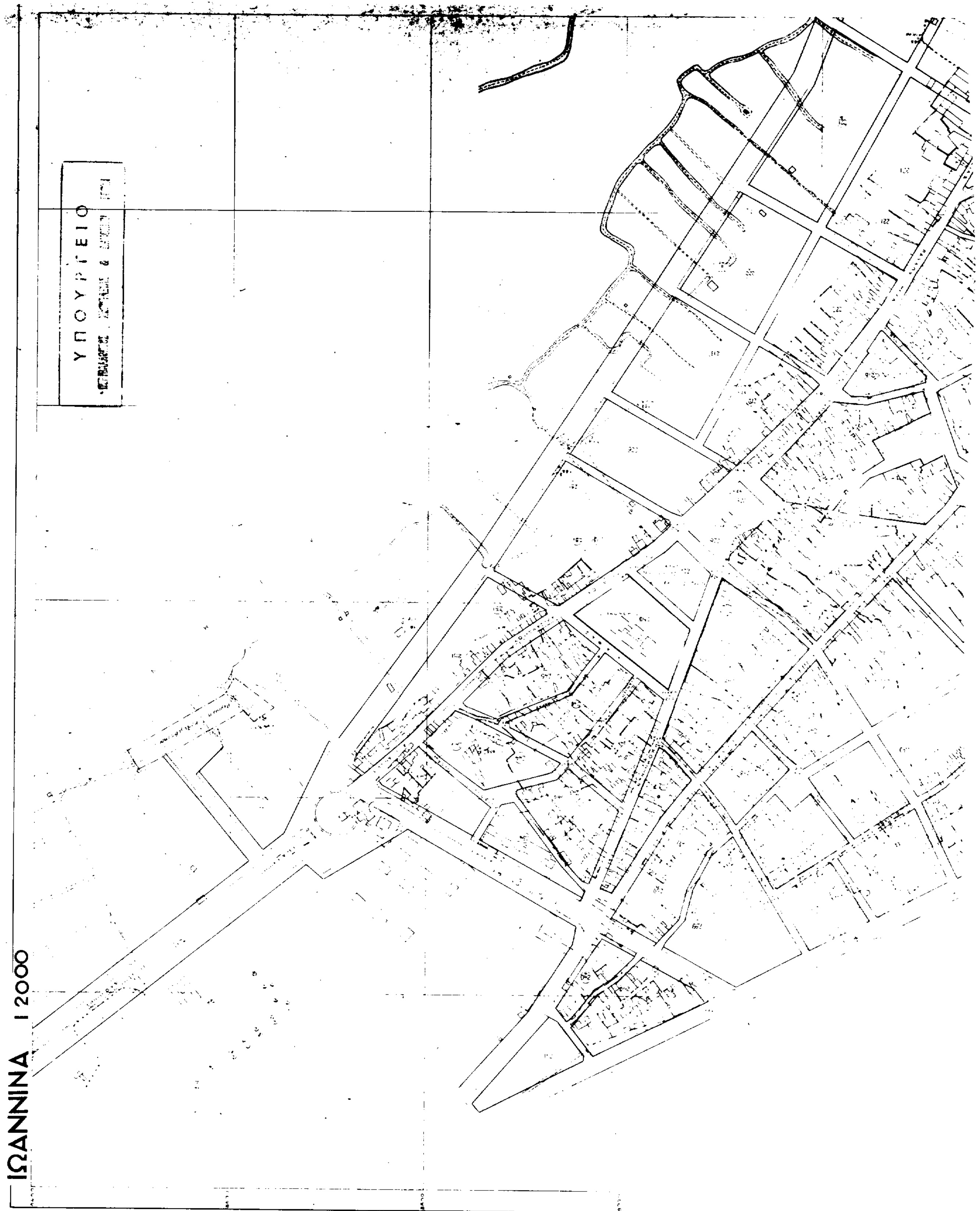
περιοχη : πολη Ιωαννινων

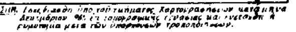
θεμα : 9 διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια:

κλιμακα 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1 2000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : πολη Ιωαννινων

θεμα : 9 διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια:

κλιμακα 1:2000

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ 6825/94

Περί Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Αθήνα 25 Φεβρουαρίου 1994

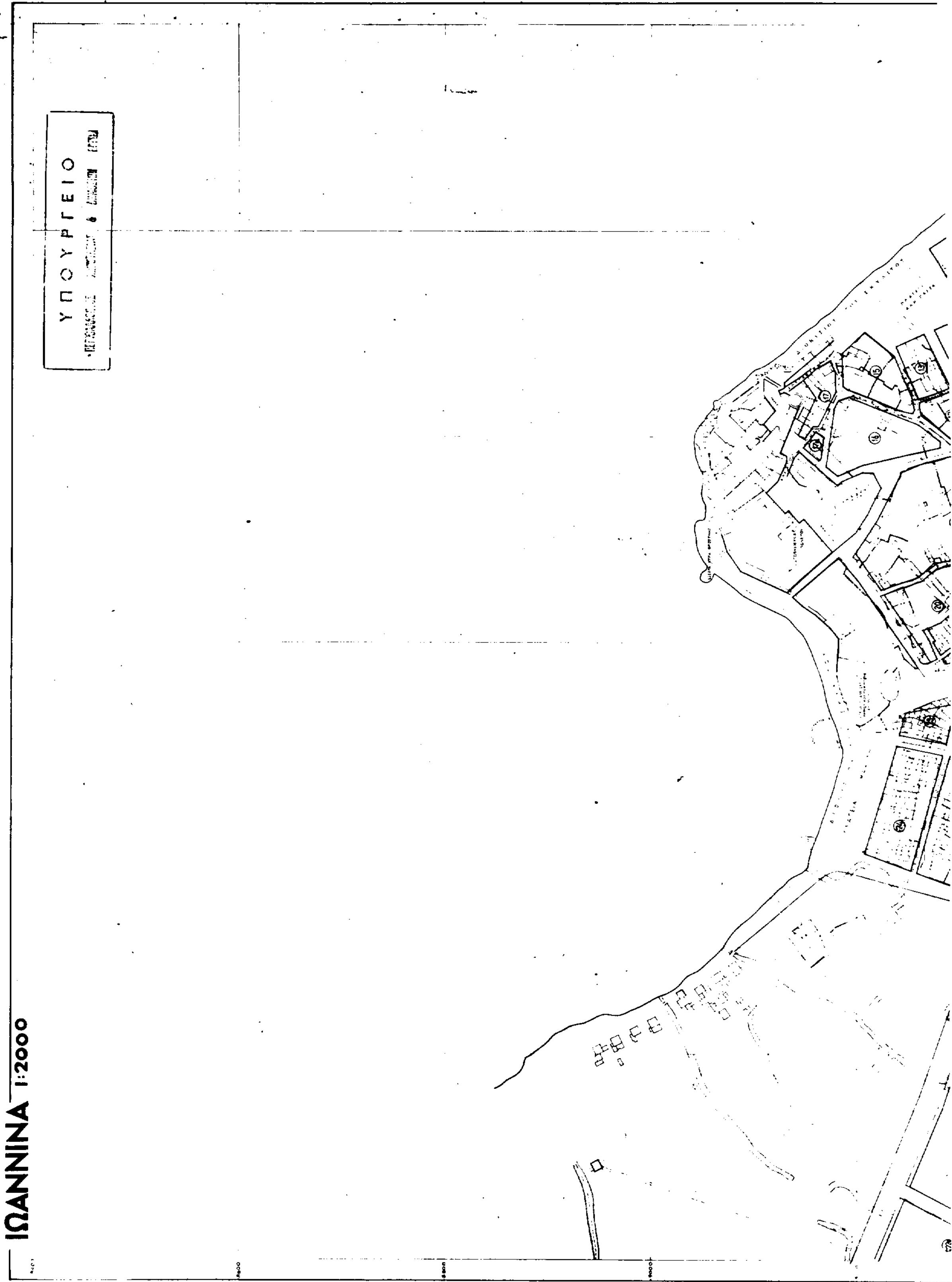
Δ/ντης

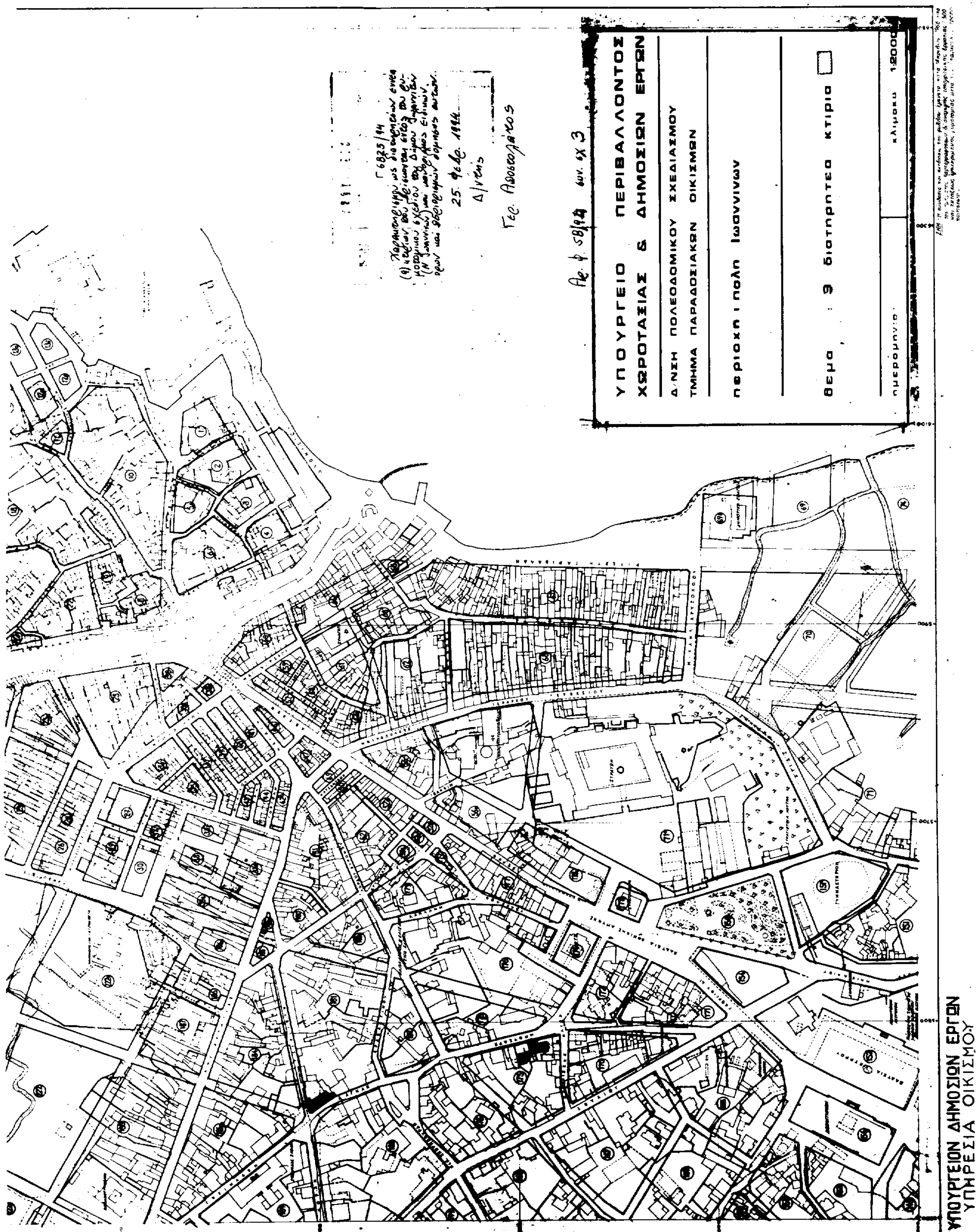
Αρ φ 58/94 συν. αιτ. 3

Γεώ. Αποστολάκος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1:2000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : πολη Ιωαννινων
θεμα : 9 διατηρητεα κτιρια
ημερομηνια:
κλιμακα 1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ